

REFERAT 16.05.2022

ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

29 medlemmer af repræsentantskabet samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen var fremmødt. I alt 36 stemmeberettigede.

Der var afbud fra afdelingerne:

Afd. 53	Ole Rosendal
Afd. 38	Torben Skovbo Hansen
Afd. 50	Gitte Schytte Larsen
Afd. 02	Margit Kirstine Rugbjerg Christensen
Afd. 76	Karina Andersen

Dagsorden jævnfør den udsendte standard dagsorden.

ad punkt 01)

Direktør Lars Emborg blev valgt som dirigent og konstaterede uden bemærkninger, at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

ad punkt 02)

Ane Houmann blev valg som referent.

ad punkt 03)

Lars C. Larsen aflagde bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år. Den skriftelige årsberetning er ligeledes udsendt forinden mødet.

Der var få spørgsmål til beretningen – se under pkt. 10, Evt.
Repræsentantskabet godkendte enstemmigt beretningen.

ad punkt 04)

Lars Emborg fremlagde og gennemgik: Regnskab 2021, Tilhørende revisionsprotokollat af 31. december 2021, side 222 – 236, samt Budget 2022.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt regnskab 2021 og budget 2022.

ad punkt 05)

Følgende forslag blev behandlet:

FORSLAG:

Organisationsbestyrelsen stiller forslag om, at ordlyden i Nørresundby Boligselskabs Forvaltningsrevision, pkt. 12 Gaver og mærkedage – Boligafdelinger udvides til 70, 80 og 90 års jubilæum.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

ad punkt 06)

Bestyrelsen konstituere sig selv.

ad punkt 07)

Lars C. Larsen (formand) og Bo Rørmand (næstformand), var ikke på valg.

ad punkt 08)

Anne-Marie Dorthe Froulund var på valg og blev genvalgt.

Jan Mariager Jensen var på valg og blev genvalgt.

Lene Hallengreen var på valg og blev genvalgt.

Søren Ranum var på valg og blev genvalgt.

Som suppleanter blev følgende valgt:

1. Suppleant Dorte Davidsen afd. 1 blev genvalgt.
2. Suppleant Hans Folke Sørensen afd. 54 blev genvalgt.
3. Suppleant Gorm Eriksen afd. 61 blev genvalgt.

ad punkt 09)

Ernst & Young (EY), Aalborg blev valgt som revisor for år 2022.

ad punkt 10)

Genvalgte til bestyrelsen takkede for valget.

Formand Lars C. Larsen bød de fremmødte nyvalgte repræsentantskabsmedlemmer velkommen med en buket blomster.

Afd. 17 Søren Matz

Sign.

Afd. 32 Linda Vaagholt
Afd. 45 Søren Ranum
Afd. 78 Ulla Jørgensen
Afd. 79 Tommy Jensen Bay

Jubilæumsafdelinger i 2022 fik udleveret gavekort:

Afd. 08	Bryggergaarden	60 års jubilæum
Afd. 17	Eriksholmparken	40 års jubilæum
Afd. 32	Skippergaarden	25 års jubilæum

Der blev stillet spørgsmål således:

Spørgsmål til ad punkt 3)

Poul Anthonsen – afd. 27: Konto 114 vicevært lønninger – tager i højde for den nuværende inflation?

Lars E.: Ja, hvis muligt. I den aktuelle økonomiske situation i samfundet kan det dog være svært.

Spørgsmål til ad punkt 3)

Knud Pedersen – Afd. 80: I beretning blev byggeprojekt på den gamle sygehusgrund i Terndrup ikke nævnt?

Lars E: Vi afventer at kommunen godkender byggeprojektet. Vi har en forventning om at det snart falder på plads. Tidsplanen for projektet kendes pt. ikke.

Spørgsmål til ad punkt 3)

Ivar Fanøe – Afd. 35: Forslag til fremtidige studieture kunne omhandle energi og grøn omstilling.

Lars E: Idéen bringes videre og behandles af org.bestyrelsen.

Spørgsmål til ad punkt 3)

Johnny Poulsen – Afd. 7: Spurgte ind til betaling for tomgangsboliger i afd. 79 i Randers.

Lars E: Orienterede om at der nu er indflyttet ukrainske flygtninge i nogle af de tomme boliger. Det er Randers Kommune der betaler huslejen for boligerne. Den dag ukrainerne

fraflytter betales fraflytningsudgifterne af Rander Kommune. Det samme gør sig gældende i øvrige kommuner hvor vi stiller ledige boliger til rådighed.

Spørgsmål til ad punkt 4)

Gorm Hedegård Eriksen – Afd. 61: Spurgte ind til opsparringen til vedligeholdelse i afd. 15 sommerhuse i Nr. Lyngby.

Lars E: Afd. 15 er en afdeling for sig selv og henlægger til drift og vedligeholdelse. Såfremt dette ikke er tilstrækkeligt kan enkelte vedligeholdelsesarbejder blive dækket af boligselskabets dispositionsfond.

Spørgsmål til ad punkt 4)

Ivar Fanøe – Afd. 35: Mente at markedsføring af ferieboligerne i Nr. Lyngby kunne blive bedre. Hvor sender man forslag til forbedringer/ændringer til sommerhusene?

Lars E: Forslag/forbedringer sendes til hovedbestyrelsen og så drøfter de det på næstkommende bestyrelsesmøde.

Spørgsmål til ad punkt 10)

Ivar Fanøe – Afd. 35: Forslag/forbedringer til Huset på Bakken hvor sender man det hen?

Lars E: Forslag/forbedringer sendes til hovedbestyrelsen og så drøfter de det på det næstkommende bestyrelsesmøde.

Spørgsmål til ad punkt 10)

Ivar Fanøe – Afd. 35: De afdelinger der ingen bestyrelser har, hvad gør i for at der bliver etableret en bestyrelse?

Lars E: Vi forsøger at "tale det op" på afdelingsmøderne. Blandt andet giver de medlemmer fra organisationsbestyrelsen der deltager, en orientering om arbejdes omfang. Lars E appellere til at alle nuværende beboerdemokrater fortæller den gode historie bredt og vidt.

Spørgsmål til ad punkt 10)

Poul Anthonsen – Afd. 27: I afdelinger med stor til/fra flytning er det svært at etablerer bestyrelser. Hvad er proceduren i øvrigt for sammenlægning af 2 afdelinger?

Lars E: Dette er en mulighed men skal forinden godkendes i de respektive afdelinger, af organisationsbestyrelsen og af tilsynskommunen.

Spørgsmål til ad punkt 10)

Gorm Hedegård Eriksen – Afd. 61: De Projekter der udvælges til "Vild med vilje" hvordan besluttes det?

Lars E: Det er et projekt der arbejdes med i alle afdelinger. Ved markvandring kigger man på hvor det vil give mening at etablere også set ud fra et økonomisk synspunkt.

Spørgsmål til ad punkt 10)

Gorm Hedegård Eriksen – Afd. 61: Til den årlige juleafslutning vil det være rart med et par ord fra bestyrelsen om året der er gået og med ønske om "God jul".

Lars E. Så længe arrangementer holdes som "Åben hus" er det svært at holde en tale. Bestyrelsen vil kigge på om arrangementet skal ændre form.

Herefter afsluttede dirigenten mødet.

DIRIGENT:

Lars Emborg



REFERENT:

Ane Houmann

